



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-10466-IUP-5/2023
Заводни број: 351-60/2023-IV/03
Дана: 23.02.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**, (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа [REDACTED], по овлашћењу Председника општине Свилајнац Предрага Милановића, број: 404-38/2023-III од 10.02.2023.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; **употреба:**

- **реконструисане и дограђене зграде здравства возним окном са путничким лифтом**, (катеорије В, класификационе ознаке 126421 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1151/1 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1+Пк, бруто површине приземља 1737,00m², нето површине приземља 1528,27m², бруто површине првог спрата 884,00m², нето површина првог спрата 770,59m², бруто површине потковља 856,00m², нето површина поткровља 713,88m², укупне бруто површине објекта 3.477,00m², укупне нето површине 3.012,74m²,

изграђен на катастарској парцели број: **1151/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле 13246m².

За предметне радове издато је Решење о одобрењу за извођење радова број 351-157/2017-IV/03, ROP-SVI-10466-ISAW-1/2017 од 24.04.2017. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-SVI-23974-CPI-2/2017 од 29.09.2017. године, заводни број 351-7654/2017-IV/03 и Закључак о исправци решења о грађевинској дозволи број ROP-SVI-23974-CPI-2/2017 односно заводни број 351-7654/2017-IV/03 од 29.09.2017. године.

До разлике између пројектоване и изведене бруто површине објекта дошло је, јер су у габарит објекта унети платои и приступна степеништа која савладавају висину већу од 90cm, а присутни су од тренутка градње објекта-посебно на улазном делу. Обзиром да фасада, отворена надстрешница, рампе и ненаткривена степеништа не утичу на нето површину објекта - корисна површина је остала непромењена.

Објекат ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенција за геодетске послове и промет некретнина „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1151/1 КО Свилајнац, број 952-035-46529/2022 од 25.05.2022. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1151/1 КО Свилајнац, број 952-035-46529/2022 од 25.05.2022. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.01.2023. године, **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ**, (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа [REDACTED] по овлашћењу Председника општине Свилајнац Предрага Милановића, број: 404-38/2023-III од

10.02.2023.године, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **1151/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле 13246m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Уговор број: 401-112/2022-IV закључен 01.04.2022. између ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102 и „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Парафин, Ивана Војиновић, пр. (Матични број: 66155528; ПИБ: 112515743);

- Решење о именовану Комисије за технички преглед, образована од стране „Техник план“ Ивана Војиновић предузетник, матични број: 66155528, ПИБ: 112515743, у следећем саставу:

1. Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16, председник и члан Комисије за архитектуру;

2. Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16, председник и члан Комисије за хидротехничке инсталације;

3. Саша Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 450 И00185 19, члан Комисије за електроенергетске инсталације

4. Саша Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 453 Ј191 15 и лиценца МУП бр. 09-152-90/18, члан Комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације (са системом за аутоматску дојаву пожара) и

5. Љубиша Добросављевић, дипл. маш. инж., са лиценцом ИКС број: 430 И00176 19, члан Комисије за машинске инсталације;

6. Добривоје Јовановић, дипл. маш. инж. са лиценцом ИКС број: 333 300 503 , члан Комисије за машинске инсталације (лифт);

- Записник о раду комисије о техничком прегледу изведених радова од 24.01.2023.године на реконструисаној и дограђеној згради здравства возним окном са путничким лифтом, (категорије В, класификационе ознаке 126421 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1151/1 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1+Пк, бруто површине приземља 1737,00m², нето површине приземља 1528,27m², бруто површине првог спрата 884,00m², нето површина првог спрата 770,59m², бруто површине потковља 856,00m², нето површина поткровља 713,88m², укупне бруто површине објекта 3.477,00m², укупне нето површине 3.012,74m², изграђен на катастарској парцели број: 1151/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле 13246m². За предметне радове издато је Решење о одобрењу за извођење радова број 351-157/2017-IV/03, РОП-SVI-10466-ISAW-1/2017 од 24.04.2017. године, Решење о грађевинској дозволи број РОП-SVI-23974-СРІ-2/2017 од 29.09.2017. године, заводни број 351-7654/2017-IV/03 и Закључак о исправци решења о грађевинској дозволи број РОП-SVI-23974-СРІ-2/2017 односно заводни број 351-7654/2017-IV/03 од 29.09.2017. године. До разлике између пројектоване и изведене бруто површине објекта дошло је, јер су у габарит објекта унети платои и приступна степеништа која савладавају висину већу од 90см, а присутни су од тренутка градње објекта- посебно на улазном делу. Обзиром да фасада, отворена надстрешница, рампе и ненаткривена степеништа не утичу на нето површину објекта - корисна површина је остала непромењена.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у пројекту архитектуре није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Небојше Петровића, дипл. инж. грађ. лиценца 412 F454 11, и одговорног извођача радова Зорана Милојевића, дипл. инж. грађ. Лиценца 410 4775 04 од 09.06.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у пројекту заштите од пожара није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, и одговорног лица Дејана Јовановића дипл.инж.зоп., лиценца 152248/14, од 09.09.2022. године.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у пројекту електроенергетских инсталација није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Стајка Т. Пешића, дипл.инж.ел. лиценца 450 9278 05, и одговорног извођача Иван Живковић дипл.инж.ел., лиценца 450 2965 03 од 09.06.2022.године.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у пројекту конструкције није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Небојше Петровића, дипл.инж.грађ. лиценца 412 F454 11, и одговорног извођача радова Зорана Милојевића, дипл инж. грађ. Лиценца 410 4775 04 од 09.06.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у пројекту машинских инсталација није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Саше М. Стојановића, дипл.инж.маш. 430 F503 11 и одговорног извођача радова Драгана Максимовића, дипл инж. маш. Лиценца 430 J983 16 од 09.06.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у делу пројекта телекомуникационих инсталација и инсталација дојаве пожара није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Вкадана Младеновића, дипл.инж.ел. лиценца 350 1090 03 и одговорног извођача радова Драгана Пешића, дипл инж. ел. Лиценца 453 J778 16 од 09.06.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу у делу хидротехничких инсталација није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Небојше Петровића, дипл.инж.грађ. лиценца 412 F454 11 и одговорног извођача радова Зорана Милојевића, дипл инж. грађ. Лиценца 410 4775 04 од 09.06.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на доградњи путничког лифта на главном објекту Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу на конструкцији окна лифта није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Небојше Петровића, дипл.инж.грађ. лиценца 412 F454 11 и одговорног извођача радова Предрага Радоичића, дипл инж. грађ. Лиценца 410 F769 11 од 17.11.2022. године;

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на доградњи путничког лифта на главном објекту Дома здравља „Свилајнац“ у Свилајнцу на машинским инсталацијама лифта није дошло до одступања у току извођења, потписана од стране инвеститора Општине Свилајнац, стручног надзора Небојше Петровића, дипл.инж.грађ. лиценца 412 F454 11 и одговорног извођача радова Кордић Лука, дипл.инж. маш. Лиценца 434 A819 06 и надзорног органа Горан Ристић, дипл.инж.маш, Лиценца 333 8248 04 од 17.11.2022. године;

- Енергетски пасош за зграду здравства на кп. број: 1151/1 КО Свилајнац, EP000314156 од 05.12.2017.године са важењем до 05.12.2027. године, овлашћена организација „ARHITEKT PRO“ ДОО Врњачка Бања, Милоша Обилића 4А Врњачка Бања, одговорни инжењер Иван Јеринић, са лиценцом ИКС број: 381 1397 15;

- Елаборат геодетских радова за снимање објекта на к.п.бр.1151/1 КО Свилајнац, број: 952-035-46529/2022 од 25.05.2022. године, урађен је од стране Агенција за геодетске послове и промет

некретнина „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација на кп.бр.1151/1 КО Свилајнац, број 952-035-46529/2022 од 25.05.2022. године, урађен је од стране Агенција за геодетске послове и промет некретнина „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Решење о одобрењу за извођење радова број 351-157/2017-IV/03, ROP-SVI-10466-ISAW-1/2017 од 24.04.2017. године;

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SVI-23974-CPI-2/2017 од 29.09.2017. године, заводни број 351-7654/2017-IV/03 и

- Закључак о исправци решења о грађевинској дозволи број ROP-SVI-23974-CPI-2/2017 односно заводни број 351-8654/2017-IV /03 од 29.09.2017. године.

- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини на техничку документацију за реконструкцију главног објекта Дома Здравља „Свилајнац“, на кп.бр. 1151/1 КО Свилајнац, 09/14 број: 2017-10057/17 од 31.07.2017. године.

- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини на техничку документацију за извођење радова на доградњи возног окна са путничким лифтом уз главни објекат Дома Здравља

„Свилајнац“, на кп.бр. 1151/1 КО Свилајнац, број: 09/13 број 217-2439/19 од 25.02.2019.године;

- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини за спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за реконструкцију зграде дома здравља, реконструкцију Дома здравља који обухвата главну зграду спратности П+1+Пк, као и зграду рендгена спратности По+П, на кп. бр. 1151/1 КО Свилајнац, 09.13 број 217-17687/22 од 24.10.2022. године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-2591/2023 од 14.02.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова, утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.